

**BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ THỊ  
TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Số: /TTr-QLN

**TỜ TRÌNH**

Kính trình: Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh

*TĐ-ĐS ý.*  
*HL 26/11*  
Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản kính báo cáo Thứ trưởng về việc triển khai lấy ý kiến dự thảo Sửa đổi QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư như sau:

- Nhiệm vụ biên soạn sửa đổi QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư đã được Bộ Xây dựng giao cho Viện Khoa học Công nghệ xây dựng thực hiện. Đến nay, Viện Khoa học Công nghệ xây dựng đã hoàn thành công tác biên soạn hồ sơ dự thảo Sửa đổi QCVN 04:2021/BXD, hồ sơ dự thảo đã đầy đủ thành phần theo quy định của Luật tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật (*hồ sơ gửi kèm theo*).

- Theo quy định của Luật Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, dự thảo Sửa đổi QCVN 07:2023/BXD phải thực hiện việc đăng tải công khai để lấy ý kiến rộng rãi (trong thời gian 60 ngày) và gửi hồ sơ xin ý kiến các Bộ ngành, địa phương để làm cơ sở cho việc tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Sửa đổi trước khi trình Bộ Khoa học Công nghệ thẩm định.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản kính báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của Thứ trưởng về việc tổ chức đăng tải trên Cổng thông tin của Bộ Xây dựng để lấy ý kiến rộng rãi và gửi xin ý kiến các cơ quan trực thuộc Bộ Xây dựng (có liên quan), các Bộ ngành, địa phương theo quy định của Luật Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Cục trưởng Tổng Thị Hạnh (để b/c);
- Lưu: VP, QLN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Vương Duy Dũng**